

ח' שבט תש"פ
03 פברואר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0024 תאריך: 03/02/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	בר רויה	יהודה הצעיר 7	4850-007	20-0154	1

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0154	תאריך הגשה	28/01/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	יהודה הצעיר 7	שכונה	נוה אליעזר וכפר שלם מזרח
גוש/חלקה	83/7203, 82/7203	תיק בניין	4850-007
מס' תב"ע	1, 1909, 3/06/29, 460, ג1, ע1, תמא4	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	תורגמן ירון	רחוב יהודה הצעיר 7, תל אביב - יפו 6767514
מבקש	בר רוייה	שדרות ששת הימים 28, תל אביב - יפו 6753516
בעל זכות בנכס	תורגמן ירון	רחוב יהודה הצעיר 7, תל אביב - יפו 6767514
בעל זכות בנכס	בר רוייה	שדרות ששת הימים 28, תל אביב - יפו 6753516
עורך ראשי	זינגר מאיר	רחוב רבי עקיבא 54, בני ברק 5127312
מתכנן שלד	זינגר מאיר	רחוב רבי עקיבא 54, בני ברק 5127312

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	
מעל	189.20	383.30	11.44	23.18	
מתחת					
סה"כ	189.20	383.30	11.44	23.18	

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 13-0487 שניתן ב 24/03/2014 עבור שינויים פנימיים ובחזיתות, תוספת בניה בקומת הקרקע ובקומה שניה בחזית העורפית, והגדלת חדר יציאה לגג עבור יח"ד אחת (קוטג') בת 2 קומות .

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי לא שמנו לב שתוקפו של ההיתר הוא ל 3 שנים.

בזמן קבלת ההיתר הרחבנו את הסלון והקומה ה 1, הגיעו פקחים שמדדו את ההרחבה, שנבנה לפי התוכניות ונקבע תשלום ארנונה בהתאם.

בגלל קשיים אישיים וכלכליים כבדים מנשוא נאלצנו להפסיק את הבנייה.
לאחר תקופה החלטנו להמשיך בפרויקט הבנייה שעל החדר על הגג, כשהכל לפי התוכניות שאושרו בהיתר שבידנו.
בתאריך 30/12/19 קיבלנו צו הריסה מנהלי- מספר 1590-2019.
ניגשנו לבית המשפט לעניינים מקומיים וביקשנו עיכוב/ביטול צו ההריסה.
השופטת החליטה לעכב את צו ההריסה ומחכה לתגובת התביעה תוך 7 ימים.
בינתיים אמרו לנו להגיש חידוש היתר לפי פסק הדין של 6 שנים, מכוון שאנו בסוף הבניה, וחודש ימים יספיק לנו לסיים את הכל.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר מ- 24/03/2017 עד 24/03/2020.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טטרו מאיר)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 13-0487 מ-24/03/2017 עד 24/03/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-20-0024 מתאריך 03/02/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 13-0487 מ-24/03/2017 עד 24/03/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.